

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 04.08.2010**

Il giorno 04.08.2010 nella sede via del cassero, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0957**

Descrizione dell'opera: progetto a sopraelevazione e modifiche interne a fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.291:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, considerato che anche gli edifici limitrofi non presentano coperture con andamento piano e che il fabbricato è di modeste caratteristiche estetiche, si ritiene la soluzione proposta compatibile con le caratteristiche dell'edificio su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0707

Descrizione dell'opera: 2° variante in c.o.per piccole modifiche distributive interne ed opere di sistemazioni esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via ANTONIO GRAMSCI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.292:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento di modifica del prospetto principale non risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile e vietato dalla disciplina di tutela dell'edificio prevista dal PRG. Per l'espressione del parere in ordine alle sistemazioni esterne dovrà essere inviata una adeguata documentazione, anche fotografica, che documenti il rapporto con i manufatti di progetto con le proprietà e gli edifici confinanti ed adiacenti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0535

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.293:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile, costituito da un fabbricato ad uso artigianale-produttivo che non presenta caratteristiche di pregio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0200

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina ad uso privato su resede condominiale e realizzazione di pensilina esterna condominiale con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.294:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e del resede su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0627

Descrizione dell'opera: modifiche esterne

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.295:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e del resede su cui si interviene, anche in considerazione della limitatezza degli interventi proposti a variante. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0630

Descrizione dell'opera: costruzione di un nuovo edificio bifamiliare lotto n. 10 - Lottizzazione Villanova

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.296:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione fotografica estesa agli edifici limitrofi, richiede inoltre che sia uniformato l'andamento delle coperture in particolare riferite ai prospetti laterali ed ai vani scale, che sia eliminata la previsione delle pensiline in cemento armato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0635

Descrizione dell'opera: modifiche interne e domanda di autorizzazione allo scarico

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.297:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene gli interventi compatibili con le caratteristiche dell'immobile, soprattutto in considerazione della modestissima entità delle varianti. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0663

Descrizione dell'opera: variante alla DIA 2009/0952 (realizzazione di sala degustazione e uffici in locali rurali esistenti così come da PMAA 2008/43)

Ubicazione: San Pancrazio Via PATERNO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.298:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile a condizione che siano documentate, mediante la presentazione di fotografie dell'interno, le caratteristiche dell'apertura pre-esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0445

Descrizione dell'opera: comunicazione di installazione di un sistema solare termico per la produzione di acqua calda
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.299:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto della richiesta di riesame avanzata dall'interessato, la Commissione ribadisce il parere in precedenza espresso, anche in considerazione dell'art. del Piano Strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1134

Descrizione dell'opera: VARIANTE IN C.O. ALLA DIA 740/07
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.300:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la richiesta di riesame avanzata dall'interessato, la commissione ritiene che non siano state recepite le indicazioni in precedenza fornite e che, in sintesi, richiedevano che non fossero eseguiti interventi di rimodellamento morfologico. Si conferma pertanto il parere in precedenza espresso, precisando che la porta sul prospetto ovest abbia andamento lineare.

L'arch. Benucci, per

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0328

Descrizione dell'opera: ripristino di manufatto preesistente, rifacimento di pavimentazione esterna, spostamento di cancello, formazione di modesta intercapedine e realizzazione di marciapiede
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.301:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fatte salve le verifiche di competenza dell'Ufficio in ordine alla legittimità delle opere oggetto di richiesta di sanatoria, gli interventi eseguiti risultano compatibili con le caratteristiche dell'immobile e delle aree pertinenziali su cui si è intervenuti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0534

Descrizione dell'opera: variante in c.o.
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.302:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi di rimodellamento dell'andamento del resede risultano compatibili con le caratteristiche dei luoghi. La realizzazione della pensilina fotovoltaica risulta eccessivamente impattante – anche in considerazione del posizionamento non orizzontale dei pannelli.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0604

Descrizione dell'opera: restauro con cambio di destinazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.303:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le opere proposte risultano compatibili con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che il manto di copertura sia realizzato con coppi e tegole invecchiati.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/692

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità + accertamento di compatibilità paesaggistica: servizio al P.T. e tinteggiatura facciate

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.304:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi eseguiti risultano comunque compatibili con le caratteristiche dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0672

Descrizione dell'opera: realizzazione di pavimentazione esterna in blocchi di calcestruzzo e realizzazione di pergolato in legno nel resede

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.305:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la richiesta di riesame presentata dall'interessato, la Commissione conferma i contenuti del parere in precedenza espresso.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0731

Descrizione dell'opera: impianto fotovoltaico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.306:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che sia presentato un foto inserimento dell'intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0732

Descrizione dell'opera: modeste modifiche esterne al fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.307:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che sia utilizzata identica coloritura della facciata dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0734

Descrizione dell'opera: modifiche a resedi di u.i. residenziali

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA PINETA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.308:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio e delle aree su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0735

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.309:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio e delle aree su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0736

Descrizione dell'opera: modifica alle facciate

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.310:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento proposto risulta alterare la linearità e la unitarietà dei prospetti dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0801

Descrizione dell'opera: impianto fotovoltaico

Ubicazione: La Romola Loc. LA ROMOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.311:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta alterare in maniera negativa lo stato dei luoghi ed, inoltre, appare in contrasto con le disposizioni del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0800

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.312:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione ritiene che le modifiche prospettate non siano tali da mutare i contenuti dell'autorizzazione paesaggistica in corso di esame, cui dovrà essere fatto riferimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0799

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergola in legno e messa in opera di casetta in legno

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.313:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi eseguiti risultano compatibili con il contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0798

Descrizione dell'opera: opere di consolidamento muri di recinzione

Ubicazione: Montefridolfi Via FABBRICA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.314:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0797

Descrizione dell'opera: sostituzione dei basculanti d'accesso alle autorimesse con infissi a tre ante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.315:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento proposto risulta alterare l'unitarietà dei prospetti dell'edificio e risulta incongruente con la funzione dei vani su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0796

Descrizione dell'opera: opere di ristrutturazione edilizia per ampliamento

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.316:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento proposto nella tavola 2 risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile a condizione che non sia superata l'altezza del colmo della copertura esistente e che non sia

prevista la terrazza in copertura, che dev'essere ricondotta ad una terrazza a tasca al fine di mantenere la continuità visiva della copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0788

Descrizione dell'opera: piccole modifiche esterne al vano realizzato in ampliamento

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.317:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che non sia modificato l'andamento lineare del muretto di sostegno della terrazza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0785

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum con realizzazione di garage interrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.318:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ai fini di una valutazione dell'intervento si richiede la presentazione di documentazione integrativa: a) che evidenzi la possibilità di interventi di ampliamento estesi all'intero immobile senza alterarne le caratteristiche; b) che chiarisca la possibilità di interventi di asportazione di terreno senza riflessi sulla statica dell'immobile; c) che chiarisca la possibilità di effettuare riporti di terra in aderenza al terreno confinante. La Commissione esprime comunque dubbi sulla soluzione progettuale proposta in quanto essa altera la composizione dell'edificio e le sue caratteristiche, in contrasto con le prescrizioni delle NTA del PRG vigente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0781

Descrizione dell'opera: ampliamento e modifiche esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.319:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0776

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.320:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che l'aggetto sia costituito esclusivamente dall'aggetto della copertura, senza il posizionamento delle testate sulla facciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0769

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.321:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0766

Descrizione dell'opera: realizzazione di modifiche esterne

Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.322:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede che il progetto sia rivisitato prevedendo: 1) l'eliminazione della quinta muraria che collega due edifici fronteggi acesi; 2) che non sia prevista la realizzazione della terrazza; 3) che il pergolato sia realizzato in forme lineari e con andamento orizzontale; 4) che non sia realizzata la tettoia sul prospetto ovest.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0760

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli solari

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.323:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0758

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria, modeste modifiche funzionali interne e parziale restauro e ripristino di alcuni elementi di facciata

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.324:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0753

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A.

..... 04/08/2010

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.325:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che non sia realizzata la tettoia in aggetto sul prospetto laterale sinistro.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0749

Descrizione dell'opera: modeste modifiche degli interni

Ubicazione: La Romola Loc. LA ROMOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.326:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0446

Descrizione dell'opera: comunicazione di installazione di pannelli solari

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.327:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la richiesta di riesame presentata, la Commissione ritiene ammissibile il posizionamento dei pannelli in forma complanare con la copertura.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 37 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 04.08.2010

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

DI NASSO FABIO

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
